

# Preisgestaltung Wohnen mit Dienstleistungen, gültig ab 1. August 2020

Angaben zu Art und Grösse der Wohnung und der beheizten Nettowohnfläche	Miete/Pensionspreis inkl. Mittagessen und Reinigung pro Monat	Miete exkl. Mittagessen und Reinigung, inkl. Neben- kosten und Notrufsbereit- schaft pro Monat
--	---	---

Stöckli, Ferenbergstrasse 19				
EG	46 m <sup>2</sup>	2-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz	CHF 3 000.—	CHF 2 200.—
OG	46 m <sup>2</sup>	3-Zimmer-Wohnung mit Laube	CHF 2 700.—	
DG	35 m <sup>2</sup>	1-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche	CHF 2 200.—	

Villa, Ferenbergstrasse 21				
EG	106 m <sup>2</sup>	3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	CHF 4 200.—	CHF 3 100.—
UG*	87 m <sup>2</sup>	3-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz	CHF 3 700.—	CHF 2 650.—
Variante als Alters-WG, ganzes Haus				CHF 5 600.—

\* Gartengeschoss

Neubau, Gartenstrasse 6				
EG	50 m <sup>2</sup>	2-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz	CHF 3 100.—	
OG	50 m <sup>2</sup>	2-Zimmer-Wohnung	CHF 2 800.—	

Attika	149 m <sup>2</sup>	4½-Zimmer-Wohnung OST + Wintergarten 13 m <sup>2</sup> und Terrasse 60 m <sup>2</sup>	CHF 6 000.—	CHF 4 800.—
Attika	157 m <sup>2</sup>	4½-Zimmer-Wohnung WEST + Wintergarten 13 m <sup>2</sup> und Terrasse 60 m <sup>2</sup>	CHF 6 200.—	CHF 5 000.—

Zuschlag zweite Person im gleichen Haushalt	CHF 800.—
---	-----------

Aussenparkplatz Ferenbergstrasse 21	CHF 60.— / Monat
Garagenplatz Ferenbergstrasse 21	CHF 130.— / Monat
Einstellhalle Gartenstrasse 6	CHF 150.— / Monat

**Im monatlichen Miet- bzw. Pensionspreis inbegriffen sind grundsätzlich:**

- ◆ Mitbenutzung der Gemeinschaftsanlagen (Innen- und Aussenräume)
- ◆ Notrufbereitschaft 24 Stunden an 365 Tagen
- ◆ Berechtigung zur Teilnahme an Ausflügen und dem Aktivierungsprogramm
- ◆ Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser und Hauswart, Attikawohnungen exklusive Haushaltstrom
- ◆ TV-Anschluss (nur im Stöckli)
- ◆ Beratung und Hilfestellung bei akut auftretenden persönlichen Bedürfnissen

Ihre Sicherheit ist uns wichtig. Im Notfall erhalten Sie innert weniger Minuten professionelle Hilfe; Tag und Nacht.

**Nachstehende Dienstleistungen werden auf Wunsch und bei Bedarf wie folgt verrechnet:**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ◆ Pflegerische Leistungen        | Spitex-Tarif                   |
| ◆ Besorgung der Wäsche           | CHF 150.— pro Monat und Person |
| ◆ Hauswirtschaftliche Leistungen | Spitex-Tarif                   |
| ◆ Administrative Leistungen      | CHF 75.— / Std.                |
| ◆ Technische Leistungen          | CHF 70.— / Std.                |

**Mietkaution**

Je nach Wohnungsgrösse wird bei Mietbeginn eine Mietkaution im üblichen Rahmen erhoben.

**Abwesenheiten**

Bei Abwesenheiten (Ferien, Verlegung ins Spital, Kuraufenthalte usw.) wird ab dem 3. Tag ein Betrag von CHF 20.— beim Pensionspreis gutgeschrieben.

**Wichtige Zusatzinformation**

Was Sie unbedingt beim Angebotsvergleich mit Mitbewerbern wissen müssen:

Mit Ausnahme der Dachwohnung im Stöckli sind alle Wohnungen «heimtauglich» erschlossen und ausgestattet, was den einzelnen Bewohnern die Möglichkeit bietet, auch bei schwerer Pflegebedürftigkeit – allenfalls zusammen mit dem Lebenspartner – in der angestammten Wohnung bleiben zu können. In diesem Fall wird die ganze Wohnung oder ein Teil davon zu einem der 35 vom Kanton bewilligten «Pflegezimmer».

Alle Dienstleistungen werden in der Folge zum Heimtarif abgerechnet. Je nach Standard der betreffenden Wohnung und situationsbedingt wird der Pensionspreis – unter Berücksichtigung der Kosten für die Infrastruktur, Hotellerie und Betreuung – den neuen Gegebenheiten angepasst.

Im Gegenzug wird eines der «ordentlichen» Pflegezimmer abgebaut und einer neuen Nutzung zugeführt.

Die Wohnungen im Stöckli und der Villa verfügen über einen eigenen gemeinsamen Waschsalon und über einen unterteilbaren Kellerraum. Die Attikawohnungen verfügen über eigene Kellerräume und Waschmaschine/Tumbler, wahlweise in der Wohnung oder im Kellerraum. Selbstverständlich bieten wir auch einen umfassenden Wäscheservice an.